



**COMUN DA FODOM  
COMUNE DI LIVINALLONGO DEL COL DI LANA  
32020 – PROVINCIA DE BELUM / PROVINCIA DI BELLUNO**

Prot. 8301

Livinallongo del Col di Lana, 11 settembre 2024

**INDAGINE DI MERCATO**

Si rende noto che questa Amministrazione provvederà prossimamente ad affidare mediante procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. e) del D.Lgs 31.3.2023, n. 36, attraverso richiesta di offerta sul M.E.P.A., Bando SERVIZI - Categoria SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI e da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'esecuzione del servizio di pulizia e sanificazione dei locali siti negli edifici di proprietà del Comune di Livinallongo del Col di Lana (BL) per il periodo di tre anni.

Si precisa che con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Il Committente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Conseguentemente la presente indagine di mercato non ingenera negli operatori economici alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura di gara.

**ENTE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO**

Il Committente è il Comune di Livinallongo del Col di Lana, via Pieve n. 41, 32020 Livinallongo del Col di Lana (BL), tel 0436/7288 Fax 04367413, email: livinallongo@agordino.bl.it; NUTS: ITD33, PEC: sindaco.comune.livinallongo.bl@pecveneto.it, sito internet: <http://www.comune.livinallongo.bl.it>, servizio competente: Ufficio commercio.

La responsabile unica del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 è la sottoscritta dott.ssa Elda Lucia Soccol e-mail: [commercio.livinallongo@agordino.bl.it](mailto:commercio.livinallongo@agordino.bl.it), PEC: [sindaco.comune.livinallongo.bl@pecveneto.it](mailto:sindaco.comune.livinallongo.bl@pecveneto.it).

Per informazioni in merito alla procedura di gara i concorrenti potranno altresì rivolgersi a De Zolt Sappadina Cesare, tel 3391265943 email: [cesare.dezolt@gmail.com](mailto:cesare.dezolt@gmail.com), PEC: [alessandr1@pec.it](mailto:alessandr1@pec.it).

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC: [sindaco.comune.livinallongo.bl@pecveneto.it](mailto:sindaco.comune.livinallongo.bl@pecveneto.it), almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

**VALORE DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo complessivo del servizio per l'intero periodo di tre anni ammonta a **€ 30.491,80 (diconsi euro trentamilaquattrocentonovantuno/ottantacentesimi) I.V.A. ed ogni eventuale altra spesa escluse.**

In assenza di interferenze non è necessario redigere il DUVRI., pertanto l'importo degli oneri di sicurezza è pari a zero.

Il valore dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è di **€ 63.524,58.**

Si precisa che gli importi sopra riportati potranno subire modifiche non significative, tali comunque da non comportare variazione ai requisiti stabiliti per la partecipazione alla gara.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA E DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

E' ammessa la partecipazione degli operatori economici di cui agli artt. 65 e seguenti e all'art.1 lett. l) dell'allegato 1.1 del D.lgs. 31.3.2023, n. 36, nonché degli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, nei confronti dei quali non ricorrono i motivi di esclusione previsti dal Titolo IV, Capo II, del D.Lgs 31.3.2023, n. 36, nonché di:

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei;
- abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) nel bando Bando SERVIZI - Categoria SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI;
- possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **Criteri ambientali minimi:**

In sede di partecipazione alla gara il concorrente dovrà dichiarare di impegnarsi a rispettare nello svolgimento del servizio i criteri ambientali minimi vigenti ed in particolare quelli di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 29.1.2021 e in sede di offerta tecnica dovrà illustrare modalità di applicazione dei criteri ambientali minimi medesimi.

**Per l'esecuzione delle prestazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della L. 6.11.2012, n. 190 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 4-bis, del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020, n. 40, gli operatori economici devono possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, oppure, devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolari Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23.3.2016 e prot. n. 11001/119/12(5) del 28 luglio 2020).**

#### **ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

Il servizio è definito in accordo con le disposizioni di cui al DM 51 del 29 dicembre 2021 e successivo Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante Modifica del decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, recante «*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*», pubblicato in G.U.R.I. n. 236 del 2 ottobre 2021.

Il servizio oggetto di appalto comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le prestazioni di seguito indicate: arieggiatura dei locali, scopatura a umido dei pavimenti, vuotatura dei cestini con sostituzione del sacchetto, spolverature di superfici, arredi e attrezzature limitatamente alle superfici libere da carteggi o altri impedimenti, lavaggio con idonee soluzioni detergenti e disinfettanti (anticalcare se necessario) dei servizi igienicosanitari, pulizia e disinfezione pareti vetrate, superfici di appoggio sportelli aperti al pubblico e apparecchi telefonici, lavaggio ringhiere e corrimani, aspiratura e pulizia eventuali zerbini, sedie, poltroncine in tessuto e eventuale altro materiale.

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto tutti i giorni lavorativi esclusi i festivi, rispettando gli orari stabiliti dall'Amministrazione.

L'appaltatore dovrà concordare con l'Amministrazione le fasce orarie relative al servizio di pulizia continuativa ordinaria periodica e dovrà disporre di un organico sufficiente ed idoneo a garantire un ottimo espletamento del servizio.

E' inoltre data facoltà al Comune di richiedere all'appaltatore l'esecuzione di ulteriori prestazioni straordinarie ovvero non concordate e/o supplementari che si rendessero all'occasione necessarie. Le suddette richieste di prestazioni straordinarie dovranno essere inoltrate per le vie brevi, entro le ore 14:00 del giorno precedente ed, in casi del tutto eccezionali ed in presenza di urgenza, anche con preavvisi minori.

Per tali prestazioni il prezzo unitario verrà indicato dal concorrente in sede di offerta.

La località di esecuzione è il Comune di Livinallongo del Col di Lana (BL).

Il tempo di esecuzione del servizio è di 3 (tre), anni decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Ai sensi del comma 10 dell'art. 120 del D.Lgs 31.3.2023, n. 36 è consentito, ad esclusiva facoltà del committente, di disporre la proroga del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o alle condizioni di mercato qualora più favorevoli per la stazione appaltante fino ad un massimo di ulteriori tre anni.

#### **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Il sopralluogo obbligatorio dovrà essere effettuato concordando le relative modalità, con un preavviso di almeno 48 ore, con la Responsabile Unica del Progetto (0436 7288 e-mail commercio.livinallongo@agordino.bl.it).

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo determinerà la non ammissione del concorrente al sorteggio e quindi in successivo invito a presentare offerta.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Chiunque abbia interesse ad essere invitato a partecipare alla gara lo può manifestare per iscritto. L'invio della manifestazione di interesse può essere effettuato solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica (PEC) sindaco.comune.livinallongo.bl@pecveneto.it entro il giorno 26 settembre 2024.

La richiesta, **firmata digitalmente**, dovrà contenere l'autorizzazione espressa che tutte le comunicazioni che interverranno successivamente siano effettuate a mezzo PEC, con indicazione del relativo indirizzo, nonché la comunicazione del domicilio eletto per le comunicazioni (a tal fine può essere utilizzato l'all. sub. 1).

### **CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

**Saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che lo chiederanno.**

Pertanto in base a quanto previsto all'art. 49 comma 5 del D.Lgs 31.3.2023, n. 36 per il presente affidamento non viene applicato il principio di rotazione in quanto l'indagine di mercato viene effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

In presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, il Committente, si riserva di invitare a presentare offerta solo coloro che hanno richiesto di essere invitati.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, emanato ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31.3.2023, n. 36 e dell'allegato 2.1 al decreto medesimo, verrà pubblicato con le modalità indicate al punto successivo per la durata di quindici giorni naturali e consecutivi.

L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato sul sito <http://www.comune.livinallongo.bl.it> nonché sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) al seguente collegamento ipertestuale: <https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti>.

Si applica il Regolamento UE 2016/679.

LA RESPONSABILE  
dott.ssa Elda Lucia Soccol



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA E  
SANIFICAZIONE DEI LOCALI SITI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI  
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA (BL) PER LA DURATA DI TRE ANNI.**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il ...../...../.....  
e residente in .....  
via .....  
C.F. ...., nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa  
.....  
in qualità di .....

**consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.,**

manifesta il proprio interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto del servizio indicato in oggetto e

**D I C H I A R A**

- che l'impresa rappresentata:
- è denominata .....
  - ha sede legale in .....  
via .....
  - ha partita IVA ....., C.F.: ..... fax .....
  - tel. .... e-mail: ..... PEC .....

**autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento siano effettuate all'indirizzo PEC suindicato**

Il domicilio eletto per le comunicazioni, è il seguente: .....  
.....  
.....

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
.....  
Documento firmato digitalmente

**Trattamento dati personali**

Si applica il Regolamento UE 2016/679.